

Општинска управа Лепосавић, на основу Одлуке о расписивању конкурса донете од стране Привременог органа општине Лепосавић, број 350-2 од 30.03.2018. године и члана одредби Правилника о начину и поступку за расписивање и спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса ("Сл. гласник РС", бр. 31/2015), припремила је:

ПРОГРАМ КОНКУРСА
за израду урбанистичко-архитектонског решења дела центра и
непосредне околине у насељу Лепосавић



За припрему програма конкурса коришћен је материјал:

1. Постојећа планска документа
 - Генерални урбанистички план Лепосавић 2010
 - Урбанистички пројекат Блок центар Лепосавић
2. Фотографије предметног подручја (аутори: Младен Вукићевић и Марина Благојевић)
3. Видео снимак направљен дроном - извор ТВ Мир Лепосавић
4. Пројекат реконструкције зграде општине
5. Пројекат реконструкције пијаце

Април, 2018. године

САДРЖАЈ:

1. Повод за израду Конкурса
2. Опис локације
3. Циљеви
 - a. Општи циљеви
 - b. Посебни циљеви
4. Опис конкурсног задатка
5. Целине – зоне у односу на конкурсно подручје
6. Извод из расположиве планске документације
 - a. Извод из Генералног урбанистичког плана Лепосавић 2010
 - b. Извод из Урбанистичког пројекта Блок центар Лепосавић
7. Фотодокументација
 - a. Шире визуре предметне локације
 - b. Визуре са постојећих платоа
 - c. Уличне визуре

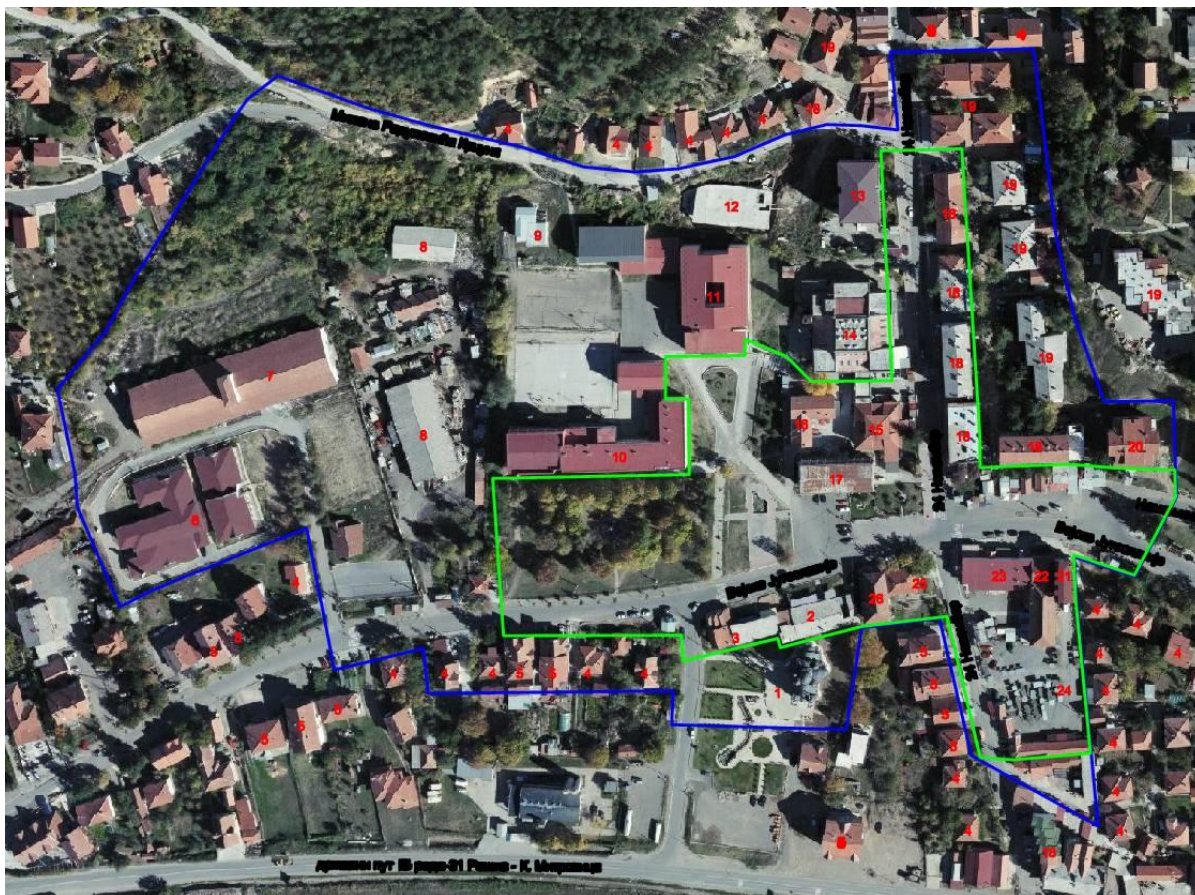
1. Повод за израду конкурса

Општина Лепосавић је једна од 10 општина са већинским српским становништвом на територији јужне Аутономне Покрајине Косово и Метохија и од 1999. године под управом је међународне заједнице (УНМИК) и привремених косовских институција. Током протеклих година због непостојања извршне власти, дошло је до експанзије изградње објеката без грађевинске дозволе и постављања монтажних објеката на јавним површинама (паркинзима, платоима и зеленим површинама) што је довело до стварања једне ружне слике и губљења урбаног идентитета насеља.

Полазна основа јесте дефинисање урбанистичког решења у циљу урбане обнове простора ужег центра, којим се унапређује амбијентална вредност кроз реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката или заменом постојећег градитељског фонда новим објектима, са акцентом на формирање јавних површина, поштујући принципе одрживог урбаног развоја.

2. Опис локације

Конкурсом је обухваћен део центра и то делови попречних, главних насељских саобраћајница, улице "24 Новембар" и "Војске Југославије" (ужи контекст) и непосредна околина (шири контекст), у насељу Лепосавић.



1. Црква Св. Василија Острошког; 2. Објект је срушен; 3. Објекти планирани за рушење; 4. Породично становање; 5. Породично становање са пословним приземљем; 6. Предшколска установа Наша радост; 7. Војни зидани објект; 8. Војни монтажни објекти; 9. ТС 35/10 Kv; 10. Основна школа Лепосавић; 11. Средња школа Никола Тесла; 12. У изградњи вишепородични стамбено-пословни објект; 13. Комитет; 14. Робна кућа; 15. Пошта; 16. Занатски центар; 17. Зграда Општине; 18. Вишепородични стамбено-пословни објекти; 19. Вишепородични стамбени објекти; 20. Суд; 21. Пословно –стамбени објект; 22. Стари Дом културе; 23. Објект ПТУУ Копаоник- кафана-књижара-продавница; 24. Пијаца; 25. Кафана Сунце; 26. Продавница Клас;

Ужи контекст - обухвата коридоре две главне насељске саобраћајнице: улице "24 Новембар" и "Војске Југославије", односно контактне зоне и то:

-простор постојеће пијаце, објекте ПТУУ Копаоник-кафана, књижара и продавница мешовите робе и стари Дом културе, стамбено – пословне објекте уз улицу "24 Новембар" до вишенаменског објекта тз. "Комитета" у коме се налазе институције: Институт за српску културу из Приштине са привременим седиштем у Лепосавићу, Завод за заштиту споменика културе из Приштине са привременим седиштем у Лепосавићу, ЈП "Дирекција за грађевинско земљиште и путеве" општине Лепосавић и Висока техничка школа струковних студија из Урошевца са привременим седиштем у Лепосавићу.

-део улице "Војске Југославије" од раскрснице са "Немањиним" улицом, обухватајући постојећи девастиран паркинг простор и зелену површину, јавне површине испред објекта општине (зелена површина са спомеником жртвама НАТО бомбардовања 1999. год., паркинг простор и нефункционалан плато), горњи плато код цркве Св. Василија Острошког и Тврдошког и постојећи парк са спомен костурницом палим борцима НОР-а 1941-1945 године испред Основне Школе Лепосавић.

Контактне зоне у којој су јавни, административни, образовни (основна и средња школа), стамбени и други објекти који се ослањају на поменуте улице.



Основна школа Лепосавић



Средња школа Никола Тесла



Зграда општине (споменик жртвама НАТО бомбардовања 1999. год)

Шири контекст - обухвата простор бившег војног круга и непосредне околине ужег центра, дефинисан у циљу испитивања потенцијала предметног простора ради изградње нових садржаја, реорганизације саобраћајних токова и решења стационарног саобраћаја, изналажења решења које ће функционално и визуелно повезати центар насеља са ширим окружењем.



Предшколска установа Наша Радост



Војни круг

Простор је са западне стране ограничен улицом "Милана Радуловића Крцуна". На простору војног круга налазе се зидани објекат силос и две монтажне хале, новоизграђени објекат предшколске установе "Наша радост" и објекат Црвеног крста. Обухваћен је предњи фронт индивидуалних стамбених објеката са пословним приземљем уз регулациону линију улице "Војске Југославије", део блока цркве Светог Василија Острошког и Тврдошког (значајан насељски репер) - горњи плато, пословни објекти уз раскрсницу поменутих улица и стамбени блок вишепородичног становања који се простира уз улицу "24 Новембар".



Храм Св. Василија Острошког и Тврдошког



Нови парохијски дом

Постојеће стање простора карактеришу:

- различита архитектура, спратност, материјализација и обликовање објеката
- различито партерно обликовање, реализовано без уклапања и повезивања у једну јединствену обликовну целину,
- интезиван двосмерни колски саобраћај у обе главне улице: "24 Новембар" и "Војске Југославије"

- недовољно дефинисаних паркинг површина, паркирање возила на коловозу улица, тротоарима и зеленим површинама
- непланске доградње и надградње постојећих вишепородичних стамбених објеката у блоку уз улицу "24 Новембар", изградња објеката без грађевинске дозволе на деловима јавних површина
- велики број постављених монтажних објеката различитог облика и материјализације на постојећим јавним површинама, стварајући хаос и визуелно шаренило
- несклад примењеног урбаног мобилијара и опреме, и декоративне расвете

3. Циљ конкурса

Циљ конкурса је да се изабере квалитетно идејно урбанистичко – архитектонско решење дела центра и непосредне околине, које ће функционално и амбијентално унапредити простор у препознатљив део насеља, допуном новим садржајима, преобликовањем и уређењем јавних површина, чиме ће се повећати атрактивност центра за различите групе корисника.

Одабрано решење служиће као основ за даљу разраду планске и техничке документације.

Општи циљеви

- Нови централни и други садржаји
- Саобраћајно решење са формирањем трга и/или пешачке зоне
- Архитектонско решење објеката
- Преуређење јавних површина
- Реконструкција постојећих зелених површина, формирање нових
- Урбани мобилијар (могућност постављања фонтане итд).
- Постављање декоративне расвете

Посебни циљеви

- Анализа постојећих изграђених садржаја, јавних простора и зелених површина, допуна новим садржајима и креирање нових квалитетних јавних простора,
- Давање карактера и новог препознатљивог идентитета
- Преобликовање постојећих јавних и зелених површина које ће бити привлачне за различита културна и друштвена догађања
- Изградња нових, пренамена и реконструкција постојећих објеката у централној зони ради постизања јединствене урбанистичке, обlikовне и амбијенталне целине
- Унапређење саобраћајне инфраструктуре кроз раздвајање и дефинисање пешачких токова, решења проблема стационарног саобраћаја

4. Опис конкурсног задатка

Задатак конкурса је израда идејног урбанистичко-архитектонског решења које ће бити полазна основа за урбану обнову предметног подручја у контексту одрживог развоја.

Решења требају бити функционална и рационална, примерена централној зони насеља Лепосавић. Преиспитати могућност растеређења ужег центра насеља од моторног саобраћаја ради формирања вишенаменог платоа и/или пешачке зоне којима се повећава естетска вредност и формира нови амбијент који ће представљати центар друштвених збивања и социјалних контаката.

Фокус конкурса је на јавним површинама, њиховом преобликовању, партерном, пејзажном и амбијенталном уређењу, са препознатљивим, атрактивним урбаним елементима у контексту стварања препознатљивог идентитета ужег центра насеља, које ће бити привлачне различитим групама корисника током целе године за обављање различитих активности из области: културе, уметности и забаве, којима се обезбеђује већи степен пешачких комуникација и приступ постојећим садржајима.

Ужи контекст - простор постојећег нефункционалног платоа од улице "Војске Југославије" до Средње школе Никола Тесла, са започетом, никада завршеном фонтаном, планиран је за уклањање. Део простора у радијусу Основне и Средње школе обликовати у виду вишенаменског платоа првенствено намењеног ученицима.



Нефункционалан плато



Простор између школа

Потребно је предвидети повремени приступ возила за допремање горива за грејање школа, комуналних и ватрогасних возила, као и приступ сервисних возила Електродистрибуције до објекта Трафостанице 35/10 Kv.

Паркинг простор испред зграде Општине и зелену површину са спомен обележјем жртвама НАТО бомбардовања 1999. године, потребно је преобликовати. Ради добијања квалитетнијег конкурсног решења, прихватљиво је измештање спомен обележја на другу прикладну локацију са предлогом партерног уређења исте.



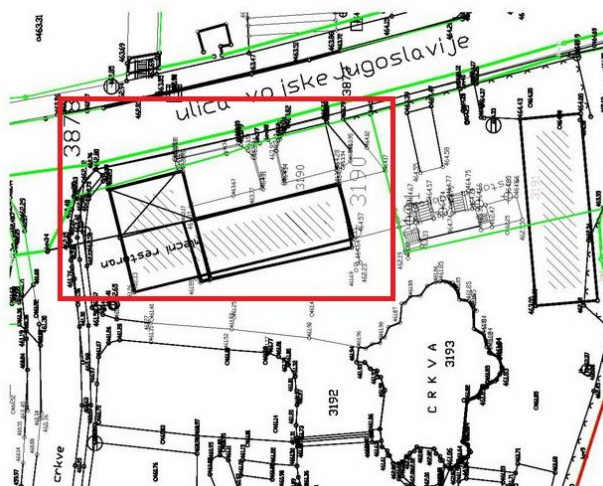
Поглед према раскрсници



Део платоа, зелене површине испред општине

Целокупан простор посматрати као један вишенаменски простор, који ће увођењем различитих атрактивних и разноврсних садржаја функционисати као један квалитетан јавни простор, са обликовањем које подржава позитивну друштвену интеракцију и одговара окупљању већег броја грађана за одвијање различитих активности: дружење, одмор, игру, одржавање скупова, разних музичких, културних и других манифестација.

Постојећи блок српске православне цркве - Храм Светог Василија Острошког и Тврдошког (општинска слава) представља завршену просторно-архитектонску целину и задржава се без промена, осим дела непосредно уз улицу "Војске Југославије" који улази у ужи контекст конкурса.



Објекти планирани за рушење

Задатак конкурса је и израда идејног решења планираног објекта - У циљу отварања визуре према цркви Св. Василија Острошког извршено је делимично уклањање објеката уз регулациону линију улице "Војске Југославије" и изградња мањег платоа. Планирано је уклањање и осталих објеката на том потезу (кат. парцела бр. 3190 и део кат. парцеле бр.3192) ради изградње вишенаменског објекта који ће својом архитектуром покушати да уравнотежи несклад између новоизграђеног Парохијског дома и будућег реконструисаног објекта Општине и допринети њиховом повезивању у једну јединствену амбијенталну и визуелну целину.

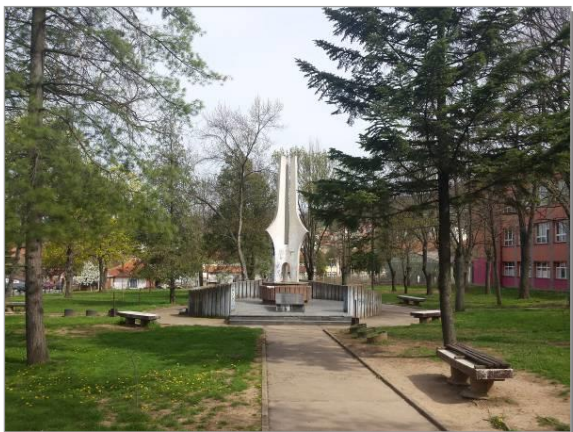
У току 2018. године планиран је наставак радова на реконструкцији објекта Општине. Пројектом је предвиђена доградња још једне етаже.



Нови изглед објекта општине након
надградње и реконструкције

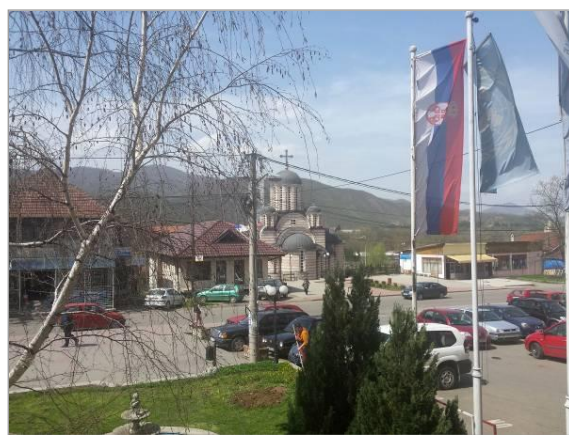
Преиспитати уклопљеност са свих аспеката новоизграђеног Парохијског дома у будући амбијент ужег центра насеља, у смислу његове реконструкције, односно надградње ради постизања вертикалног усаглашавања са објектима у окружењу, и то у предњем делу према улици "Војске Југославије".

Постојећи парк са спомен костурницом палим борцима НОР-а 1941-1945 испред Основне Школе Лепосавић се задржава. Предметну локацију је потребно преуредити уз задржавање њене примарне парковске функције, увођењем нових комплементарних садржаја како би постала интересантнија за локално становништво. Предвидети нове засаде зеленила уз задржавање квалитетног старог.



Парк са спомен костурницом палим борцима НОР-а 1941-1945

Остале новоформиране зелене површине у оквиру конкурсног подручја треба да су међусобно усаглашене. Од постојећег линијског зеленила у границама конкурсног подручја, издваја се дрворед формиран дуж ул. "Војске Југославије". У осталим улицама и јавним површинама где постоји могућност постављања дрвореда и другог декоративног зеленила, планирати различите врсте, према карактеру улице, односно простора. Ново пејзажно решење треба да допринесе атрактивности предметног простора, повољнијим санитарно-хигијенским и микро-климатским условима.



Поглед према Цркви из правца зграде Општине

Партерно и пејзажно уређење треба да одговара вишенаменском коришћењу јавних површина, усаглашавањем дизајна и материјализације, урбаног мобилијара и опреме, других урбаних елемената и декоративне расвете, употребом декоративног зеленила и другог садног

материјала у постојећем парку и осталим зеленим површинама, како би се постигла јединствена просторна, обликовна и визуелна целина насеља.

Предвидети реконструкцију раскрснице улица "Немањине" и "Војске Југославије" са јасно дефинисаним пешачким током од центра, према аутобуској станици, узевши у највећој могућој мери у обзир захтеве пешака, а који се тичу прегледности, јасног и безбеднијег уређења раскрснице.



Улица "24 Новембар"



Објекат поште

Простор постојеће пијаце је потребно реконструисати и допунити потребним садржајима. Локали дуж западне и половином северне стране парцеле су изграђени током 2001. године и намењени су обављању комерцијалних делатности - трговина, занатство, услуге итд. Приступ делу локала изграђених уз регулациону линију улице "24 Новембар" је директно са улице. Остали су оријентисани према пијачном платоу. Пијаца се користи једном седмично, четвртком. Осталим данима користи се као паркинг простор.



Пијаца - пијачни дан



Капацитет пијаце у време пијачног дана је недовољан, па се продаја робе врши и дуж улица "24 Новембар" и "Војске Југославије".

На парцели са источне стране, током 2016. године, средствима Европске уније, започета је изградња још једног пословног објекта али су радови убрзо обустављени због нерешених имовинских односа.

Извод из пројекта:

-изглед објекта
према пијачном платоу

-основа крова



Планирани објекат у основи има облик слова L. Локали су величине од 20 до 25 m², са пратећим мокрим чвором. У погледу висинске регулације, објекат је спратности Пр+С.

Ради обезбеђивања санитарно-хигијенских услова за продају млека и млечних производа, меса и месних прерађевина пројектован је засебан приземан објекат.

Преиспитати предложено решење са аспекта адекватности према потребама и условима локације. Изнаћи решење којим ће се локација пијаце уредити у смислу мултифункционалне употребе простора.

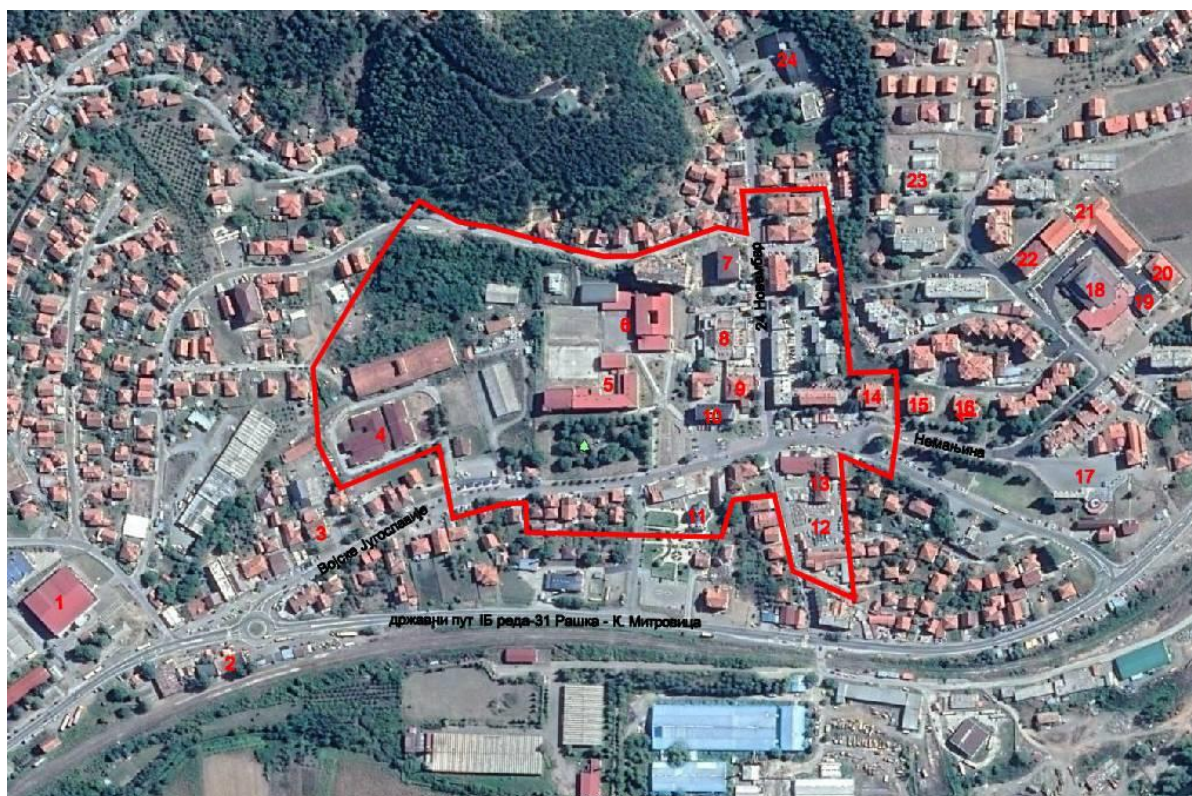
Размотрити могућност реконструкције (надградње) објеката Предузећа за туризам, угоститељство и услуге ПТУУ "Копаоник" (кафана, продавница мешовите робе и књижара) и старог Дома културе или можда замене новим објектима и садржајима који ће својом наменом допринети употпуњавању и стварању јединственог урбанистичког идентитета ужег центра насеља, са предлогом партерног уређења локације, како би се садржајно и обликовно употпунио амбијент примерен централној зони насеља.



У средини стари Дом културе



Објекти ПТУУ "Копаоник"



Шири приказ насеља у односу на конкурсно подручје са позицијом важнијих објеката

Р.бр.	Намена објеката	Р.бр.	Намена објеката
1	Универзална спортска дворана	13	Стари Дом културе
2	Железничка станица	14	Суд
3	Станица полиције	15	Центар за социјални рад
4	Предшколска установа "Наша радост"	16	Дом пензионера
5	Основна школа "Лепосавић"	17	Аутобуска станица
6	Средња школа "Никола Тесла"	18	Центар за културу "Сава Дечанац"
7	Објекат "Комитет"	19	Народна библиотека "Свети Сава"
8	Робна кућа	20	Учитељски факултет
9	Пошта	21	Студентски дом
10	Зграда Општине	22	Висока економска школа струковних студија из Пећи
11	Храм Св. Василија Острошког	23	Стари вртић
12	Пијаца	24	Дом здравља Лепосавић



Панорама 2 - извор СТО Лепосавић

У погледу **ширег контекста** испитати потенцијале простора у смислу ширења централних и других садржаја и њиховог визуелног и функционалног повезивања са централном зоном и целинама у окружењу, односно испитати могућност реорганизације саобраћајних токова у циљу формирања трга и/или пешачке зоне и решења стационарног саобраћаја.

На основу анализе ограничења предметног простора, дефинисати развојне могућности и потенцијале за изградњу нових објеката, наводећи целине према намени и садржају објеката, дефинисати решење које ће садржајно и обликовно употпунити центар насеља.

У простору бившег војног круга, предвидети уклањање постојећих објеката, зиданог силоса и монтажних хала у којима су од рата до пре две године била смештена интерно расељена лица ромске популације. На делу предметног простора изграђена је Предшколска установа, капацитета 250 деце али са недовољном величином дворишта према броју корисника, односно није испоштован норматив од 15 м² слободних површина по детету.



Војни круг



Предшколска установа

Самбени блок уз улицу "24 Новембар" чине вишепородични стамбени објекти са пословним приземљем у којима се обављају комерцијалне делатности: трговина и угоститељство, и то у објектима уз регулациону линију улице "24 Новембар", а дубље у блоку, објекти су претежно стамбене намене. Објекти су различите спратности од П+1 до П+3, изграђени током 60 - 70 година прошлог века. Након рата 1999. године, дошло је до интензивне доградње постојећих објеката без грађевинских дозвола.

Кроз блок пролази једносмерна саобраћајница паралелно са улицом "24 Новембар" и у исту се улива код зграде Комитета. У блоку нема довољно паркинг места, а зелене површине су деградиране неодржавањем и несавесним коришћењем (остављање огрева и др.).



Ул. "24 Новембар"(пошта, робна кућа, комитет)

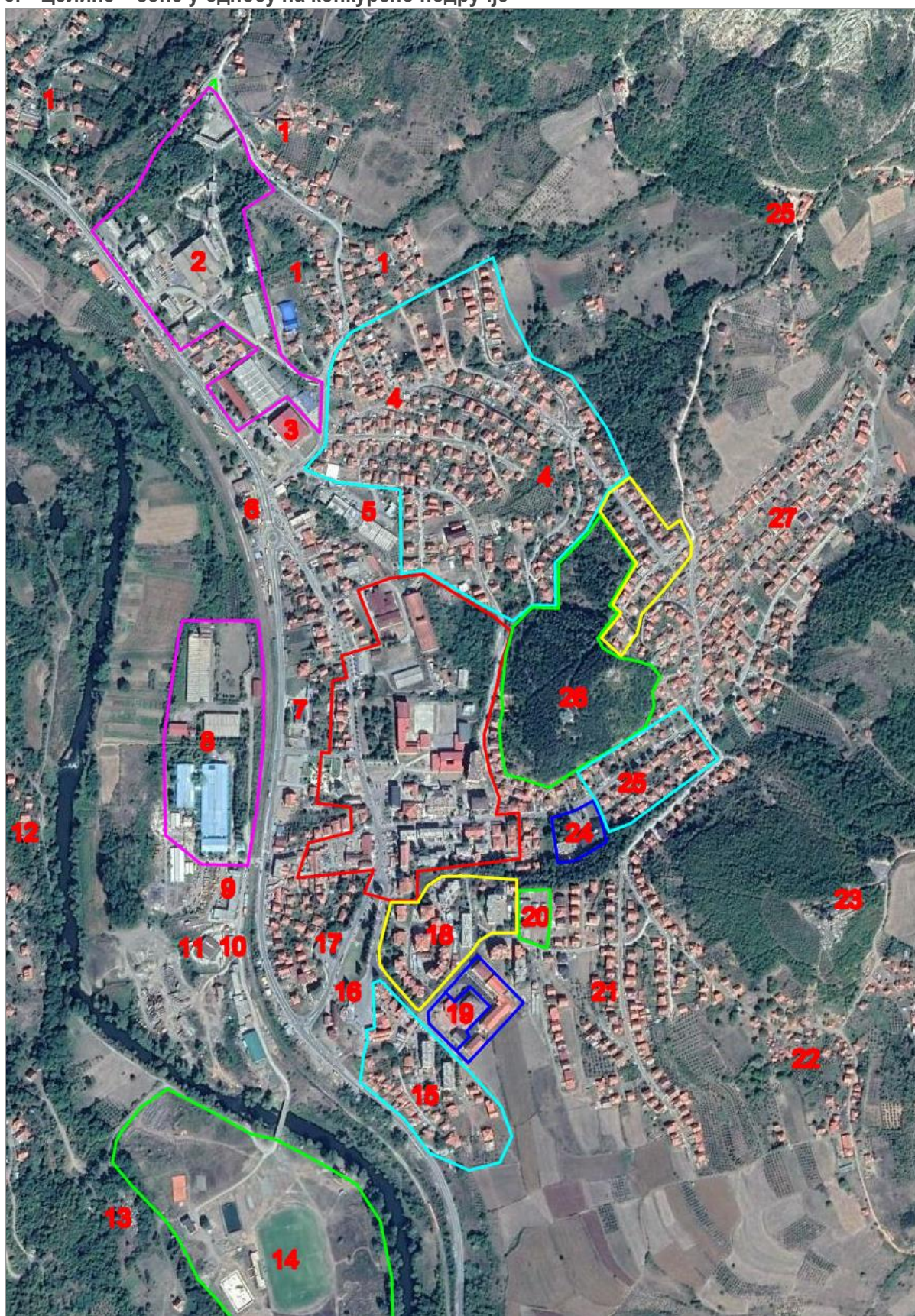


Једносмерна улица



Панорама 3

5. Целине – зоне у односу на конкурсно подручје



Р.бр.	Намена целине-зоне	Р.бр.	Намена целине-зоне
1	Зона индивидуалног становања Тврђан	15	Зона индивидуалног становања "Водице"
2	Радна зона 1: Холдинг РМХК "Трепча" АД Звечан, РИФ "Копаоник" Лепосавић, АД "Прва петолетка" - производња хидрауличних делова Фабрика инфузионих раствора	16	Аутобуска станица
		17	Бензинска пумпа
		18	Зона вишепородичног становања "Трепчино насеље"
3	Зона индивидуалног становања "Сланиште"	19	Центар за културу "Сава Дечанац" Народна библиотека "Свети Сава" Студентски дом Учитељски факултет, Факултет за спорт и физичко васпитање и Висока економска школа струковних студија
4	Универзална спортска дворана		
5	Магацини Универзала		
6	Железничка станица		
7	АД "Житопродукт" – производња хлеба и пецива	20	Стари вртић "Наша радост"
8	Радна зона 2: ДП "Кристал" – дорада сировог кристала ДД "Храст Лепосавић" – прерада дрвета	21	Зона индивидуалног становања "Лепосавско поље"
9	ДОО Шумско газдинство "Ибар" Лепосавић	22	село Лепосавић
		23	Црква Успења пресвете Богородице
		24	Дом здравља Лепосавић
10	ЈКП "24 Новембар" Лепосавић	25	Зона индивидуалног становања "До"
11	Ветеринарска станица	26	Парк "Чукарак"
12	Село Кутње	27	Зона индивидуалног становања "Чукарак"
13	Градско гробље "Кутње"	28	Зона индивидуалног становања "Улије"
14	Спортски центар	29	Манастир "Улије" – црква Свете Петке

6. Опште карактеристике општине и насеља Лепосавић

Општина Лепосавић се налази на крајњем северу Аутономне покрајине Косова и Метохије, у сливу реке Ибар, на југозападним падинама Копаоника и источним падинама планине Рогозна. Заузима површину од 536 км². Административно припада Косовско-Митровачком управном округу. Општина се на северу граничи са општином Рашка, североисточно и источно налазе се општине Брус, Куршумлија и Подујево, јужно општине Косовска Митровица и Звечан, и западно општина Нови Пазар.



Северни део АП Косова и Метохије где живи већинско српско становништво, представља компактну целину и физички је везан за централни део Републике Србије, наспрам разуђене српске заједнице на остатку територије АП Косова и Метохије. Од 1999. године под управом је међународне заједнице УНМИК-а, са изузетно осетљивом политичком и безбедносном ситуацијом.

Стање постојеће путне инфраструктуре северног дела АП Косова и Метохије је задовољавајуће јер је директно повезано са осталим деловима Републике Србије.

Кроз средишњи део територије општине Лепосавић, долином реке Ибар, пролази важни друмски и железнички коридор, државни пут IB

реда број 31 Рашка – Кос. Митровица – државна граница Ђенерал Јанковић и једноколосечна пруга Краљево-Косово Поље-Ђенерал Јанковић.

На подручју општине, живи око 13500 становника, насељавајући примарни, општински центар насеље Лепосавић, два секундарна центра, насеља: Лешак и Сочаница и 69 сеоских насеља.

Општина Лепосавић, некада са развијеном привредом, односно предузећима која су била носиоци привреде, после ратних разарања су потпуно девастирана, а нерешен имовински статус додатно оптерећује проблем њиховог стављања у функцију, тако да је садашња основна карактеристика привредне активности, неразвијеност и успорен раст, што општину Лепосавић ставља у ранг неразвијених општина.

Неповољну економску ситуацију показује и чињеница да општина нема сопствених прихода, буџетска средства заснивају се на уступљеним приходима из Републике Србије, донацијама и хуманитарној помоћи.

Општински центар, насеље Лепосавић, налази се у средишњем делу територије, у Ибарској долини, на удаљености 35 км од Косовске Митровице и 33 км од Рашке, на надморској висини од 445 до 500 м. Само насеље основано је још 1928. године али процват је доживело 60- година XX века када је основана општина Лепосавић 1960. године, спајањем некадашњих општина Лепосавић, Лешак и Ибарска Слатина и изградњом више већих предузећа. Тренутни број становника је око 4000.

Укупну грађевинску структуру насеља чини више просторних целина, односно зона:

- Централна зона са јавним, образовним, административним објектима, пословно – стамбеним и објектима намењеним обављању комерцијалних и услужних делатности
- Зона Центра за културу и Универзитетског центра са школским и смештајним објектима

- Зоне индивидуалног (Сланиште, Тврђан, Улије, До, Водице, село Лепосавић) и колективног становања (блок уз улицу "24 Новембар", Трепчино насеље)
- Радне, односно индустријске зоне:
 - Радна зона 1: већим делом је заузима флотација олова и цинка, Холдинг РМХК "Трепча" АД Звечан, РИФ "Копаоник" Лепосавић. Поред овог комплекса, који заузима више од 50% укупне површине, налазе се фабрика за производњу хидрауличних делова АД "Прва Петолетка" и фабрика инфузионих раствора, складишта и магацини.
 - Радна зона 2: која заузима простор између железничке пруге и реке Ибар, састоји се од предузећа: ДП "Кристал" – дорада сировог кристала и ДД "Храст Лепосавић" – прерада дрвета, управна зграда ДОО Шумског газдинства "Ибар" Лепосавић, управна зграда ЈКП-а "24 Новембар" Лепосавић
- Зона спорта и рекреације: концепт организације и уређења зоне спорта и рекреације заснован је на присуству и коришћењу реке Ибар као важног елемента. У оквиру овог комплекса постоје изграђени отворени терени (фудбалски терен, мини пич терен, одбојкашки и кошаркашки терен) са делимично изграђеним пратећим и новим садржајима: започете трибине са свлачионицама и започет комплекс отворених базена (олимпијски и базен за непливаче).

Од осталих спортских објеката, издваја се вишенаменска спортска хала.

Образовни и културни садржаји:

- Предшколска установа "Наша радост"
- Основна школа "Лепосавић"
- Средња школа "Никола Тесла" Лепосавић
- Факултети:
 - Висока економска школа струковних студија из Пећи
 - Учитељски факултет из Призрена
 - Факултет за спорт и физичко васпитање из Приштине
 - Висока техничка школа струковних студија из Урошевца
- Народна библиотека "Свети Сава"
- Центар за културу "Сава Дечанац" у оквиру кога се налазе просторије КУД-а "Копаоник", победника на бројним међународним и домаћим фолклорним такмичењима.

Примарну здравствену заштиту грађани остварују преко Дома здравља Лепосавић, социјалну преко Цента за социјални рад.

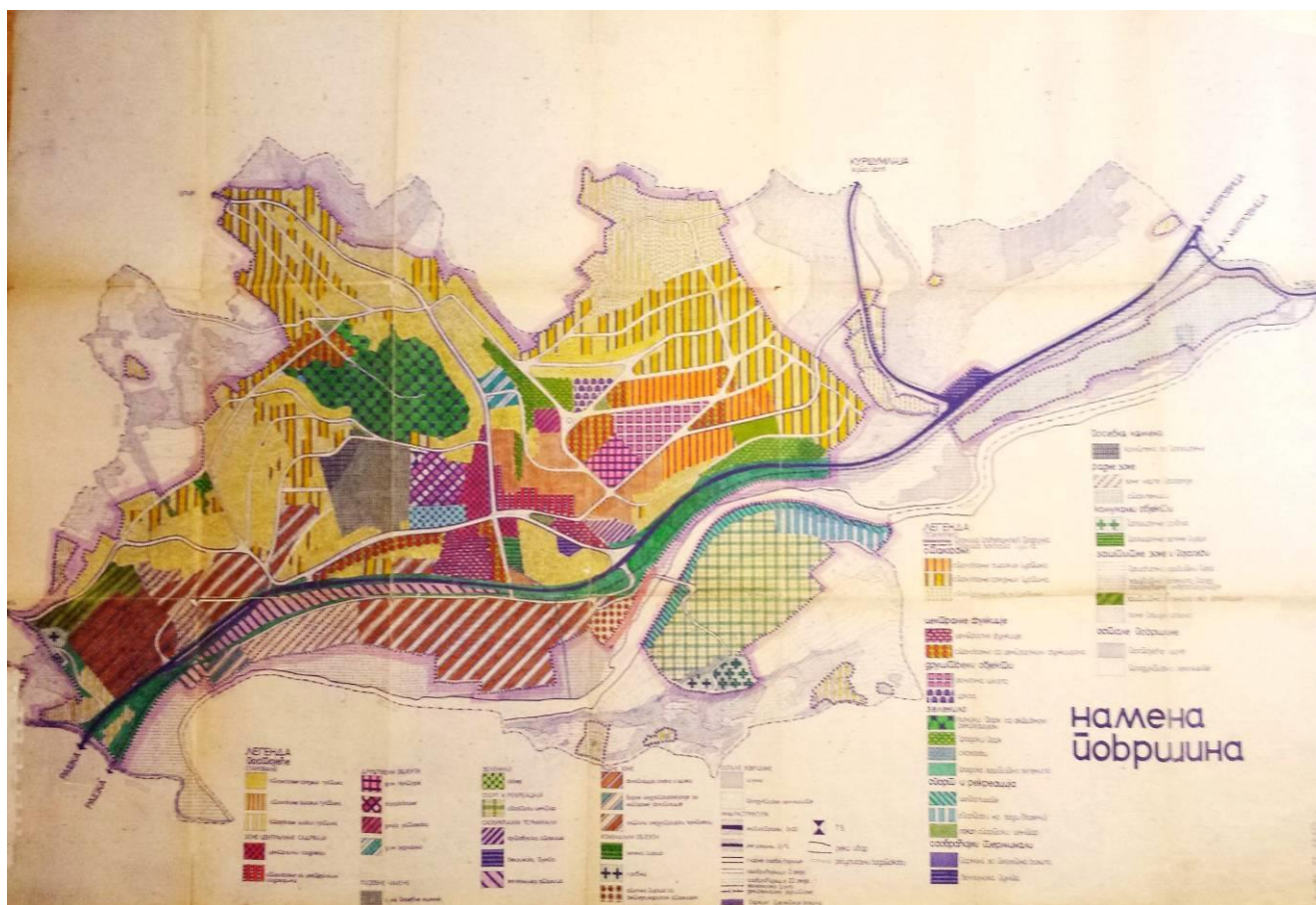
Манифестације које се одржавају у насељу Лепосавић:

- Општинска слава 12 Мај, празник Св. Василија Острошког
- Дан пчелара – 12 Мај
- Радничке спортске игре – крај маја
- Рок фест – средина јуна
- Турнир у малом фудбалу – од краја јула до половине августа
- Госпоински сабор – крај августа
- Фестивал домаћег филма – прва половина октобра
- Ликовна колонија - новембар

7. Расположива планска документа

1. Извод из ГУП-а насеља Лепосавић 2010

За предметно подручје, као и за цело насеље Лепосавић, још увек је у примени Генерални урбанистички план из 1995. године. Специфична политичка ситуација у којој се општина налази огледа се и у томе да од рата 1999. године није урађен нови урбанистички план.



Извод из ГУП-а – Намена површина

	Становање ниских густина		Образовање		Флотација
	Становање средњих густина		Центар за културу		Зонски парк
	Становање високих густина		Централне функције		Градски парк
	Централни садржаји		Зона посебне намене		Спорт и рекреација
	Становање са централним функцијама		Радне зоне		Железничка станица

2. Извод из Урбанистичког пројекта Блок центар Лепосавић

Урбанистички пројекат Блок центар Лепосавић, обухвата ширу централну зону насеља, чију границу са источне стране чини ул. "Војске Југославије", а са западне, државни пут IB реда-број 31 Рашка - Косовска Митровица.

Планирана намена простора је мешовита (јавни, комерцијални и стамбени објекти). Како се блок налази у центру насеља, предвиђено је да претежна намена у приземљима објеката буде пословни простор.



НАПОМЕНА: Урбанистички пројекат је делимично имплементиран. Изграђена је црква Св. Василија Острошког (објекат је на локацији на којој је и планиран), а приликом изградње старог објекта Парохијског дома дошло је до одступања у погледу његове диспозиције, што је довело до нарушавања концепције предвиђене урбанистичким пројектом. Нови Парохијски дом, изграђен је без грађевинске дозволе током 2016. године и то једним делом на локацији планираног пословног објекта (ознака број 6 на графичком прилогу), уз регулациону линију улице "Војске Југославије".

Универзална спортска дворана је изграђена на другој локацији у насељу, а на датом простору формиран је паркинг простор за око 25 возила. Простор између Храма и паркинга су уређене зелене површине.

Услови изградње за објекте који улазе у ужи контекст конкурсног задатка, односно за објекте обележене бројевима 4 и 5:

Положај: објекти су постављени на регулациону линију

Спратност: П+2+Пк и П+3 уз могућност формирања сутерена

Намена: стамбено-пословна, објекти садрже комерцијалне делатности: трговину, угоститељство, занатство, финансијско - техничке услуге и слично

Материјали за спољну обраду: савремени материјали-стакло, бетон, односно малтерисане површине у један или два тона исте боје

Облик крова и кровни покривач: двоводан са или без атике према улици, тако да се калкани ослањају на суседне објекте дефинисане за изградњу по фазама

8. Фотодокументација – Шире визуре предметног подручја

Фотографије снимљене са вишепородичног пословно-стамбеног објекта у изградњи

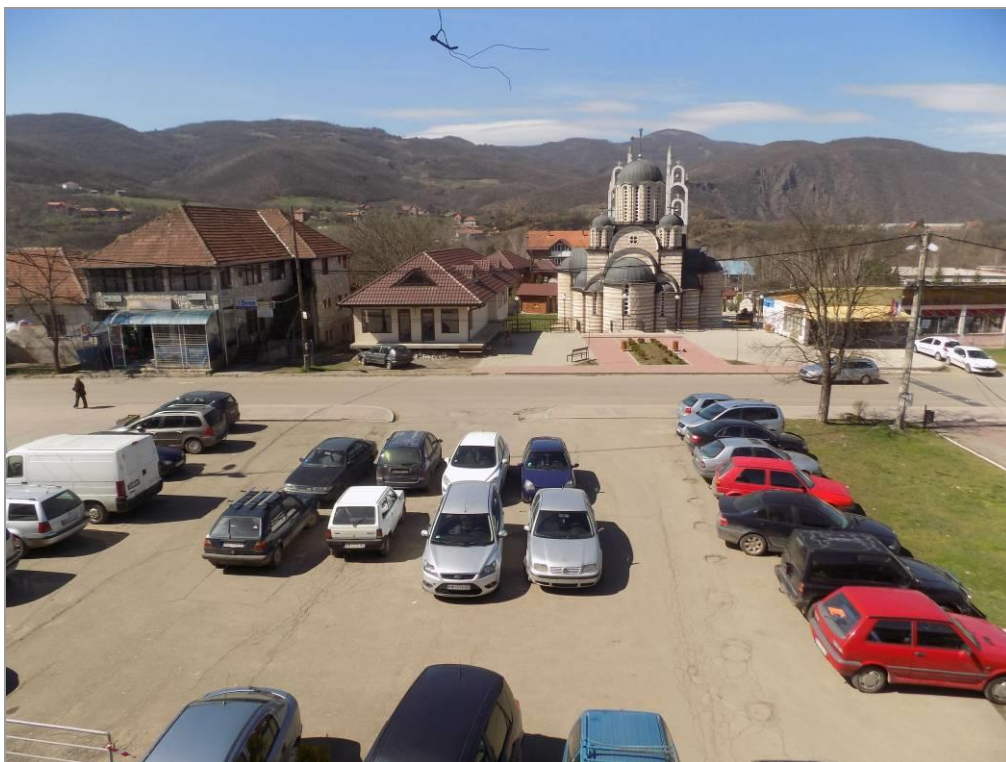


Поглед према згради Општине и цркви Св. Василија Острошког



Поглед према школама, школским игралиштима и војном кругу

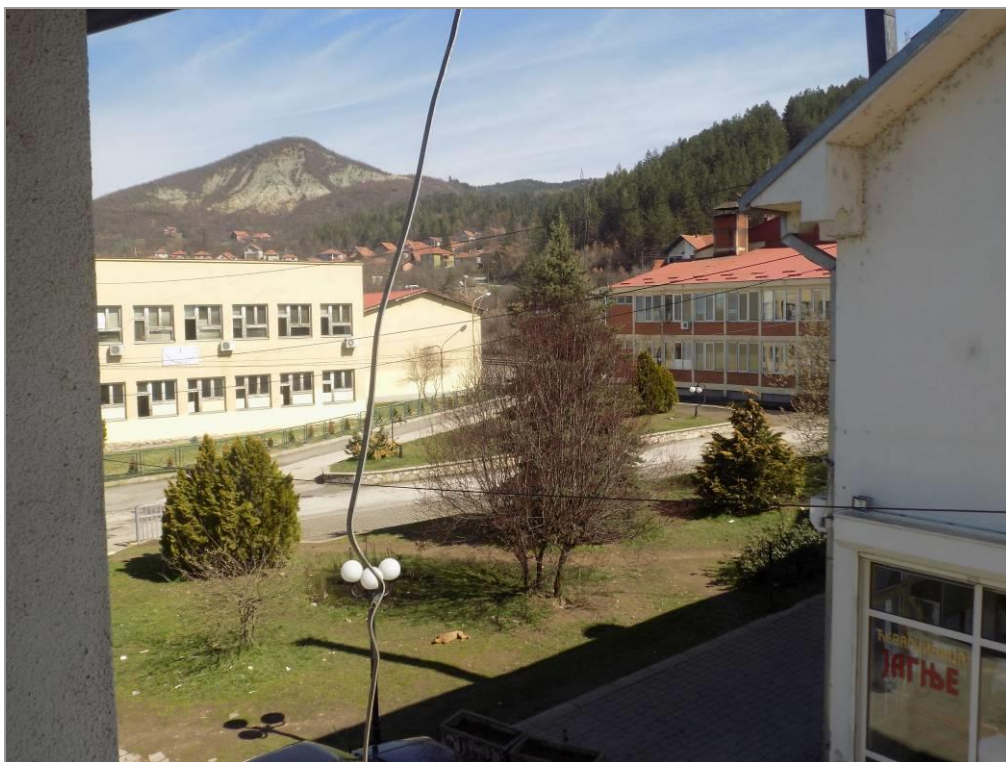
Фотографије снимљене са зграде општине



Поглед на паркинг простор испред зграде Општине и нови плато код Цркве



Поглед на раскрсницу улица "24 Новембар" и "Војске Југославије"



Поглед на простор између Основне и Средње школе



Поглед на паркинг иза зграде Општине према Пошти и Робној кући

Визуре са постојећих платоа



Поглед са платоа код Цркве према згради Општине



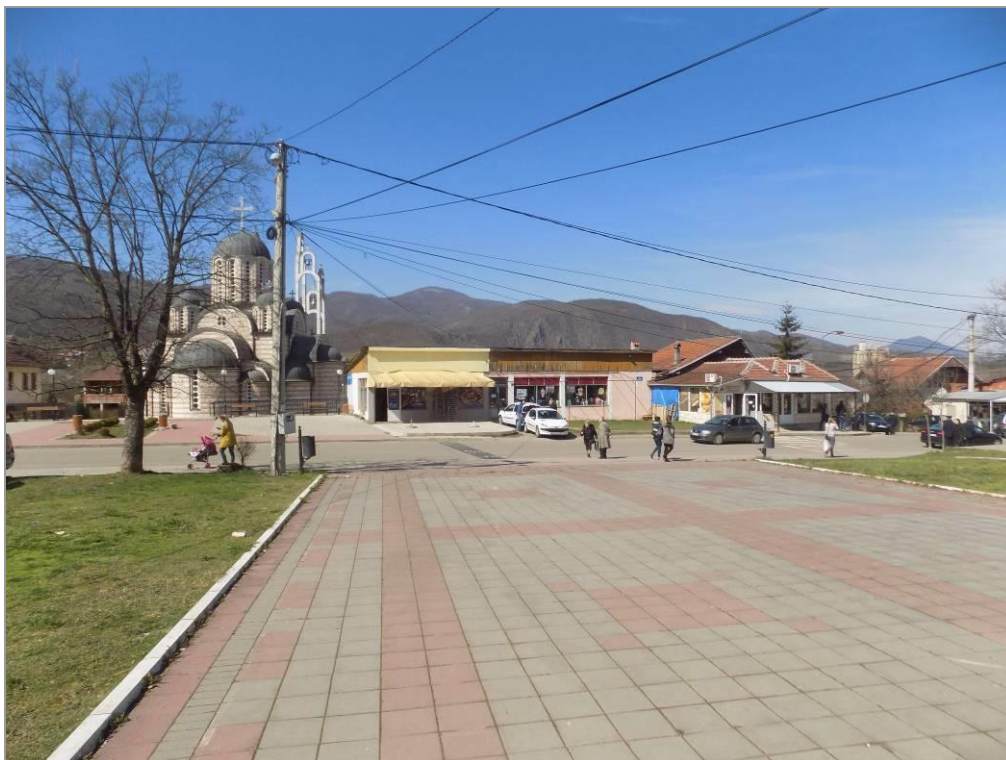
Поглед са платоа код Цркве према нефункционалном платоу и школама



Поглед према новоизграђеном Парохијском дому



Поглед са нефункционалног платоа према згради Општине



Поглед са платоа према цркви Св. Василија Острошког



Поглед са платоа према Основној и Средњој школи – незавршена фонтана



Поглед са платоа према Парку са спомен костурницом палим борцима НОР-а



Поглед на простор између Основне и Средње школе

Уличне визуре



Локације са којих је фотографисан простор



1а- Поглед уз улицу "Војске Југославије" према центру, односно раскрсници



1б- Поглед низ улицу "Војске Југославије" према војном кругу



2а- Поглед уз улицу "Војске Југославије" према центру



2б- Поглед са улице "Војске Југославије" на војни круг



3а- Поглед из круга војске на монтажну халу у правцу према школама



Зб- Поглед из круга војске на зидани објект силос



Зц- Поглед из круга војске на новоизграђени објект Предшколске установе



3д- Поглед из круга војске према улици "Војске Југославије" и објект Црвеног крста



4а-Објект Предшколске установе Наша радост



4б- Прилаз објекту Предшколске установе



5а- Поглед на војни круг са улице "Милана Радуловића Крцуна"



5б- Поглед према центру насеља и део војног круга са улице "Милана Радуловића Крцуна"



5ц- улица "Милана Радуловића Крцуна"



ба- Поглед низ улицу "24 Новембар" – десно је објекат "Комитет"



бб- Поглед са улице "24 Новембар" на попречну улицу у стамбеном блоку



7- Поглед са улице "24 Новембар" на попречну улици у стамбеном блоку



8а- Поглед према улици "24 Новембар" и објекту "Комитет" из стамбеног блока



86- Поглед низ једносмерну улицу у стамбеном блоку



9- Поглед низ једносмерну улицу у стамбеном блоку



10- Поглед према центру, односно раскрсници улица "24 Новембар" и "Војске Југославије"



11- Поглед уз "Немањину" улицу према аутобуској станици



12а- Поглед низ улицу "Војске Југославије" према раскрсници са улицом "24 Новембар"



12б- Поглед уз улицу "Војске Југославије" према улазу у насеље Лепосавић



13а- Поглед уз једносмерну улицу са улице "Војске Југославије"



13б- Поглед према објектима ПТУУ- кафана Копаноник, књижара и продавница



14а- Поглед са раскрснице улица "Војске Југославије" и 24 "Новембар" према згради Општине



14б- Поглед са раскрснице улица "Војске Југославије" и 24 "Новембар" уз улицу "24 Новембар"



14ц- Поглед са раскрснице улица "Војске Југославије" и 24 "Новембар" према згради Суда



14д- Поглед са раскрснице улица "Војске Југославије" и 24 "Новембар" низ улицу "24 Новембар" према пијаци – пијачни дан



14e- Поглед са раскрснице улица низ улицу "Војске Југославије" – пијачни дан

Жири конкурса:

др Ружица Божовић, дипл. инж. арх., председник

Весна Јовановић, дипл. инж. арх., члан

Мирјана Ћирић, дипл. инж. арх., члан

Мирјана Димитријевић, дипл. инж. арх., члан,

Радош Михајловић, дипл. инж. металургије, члан